

すじかい

日事連創立60周年記念式典

近畿ブロック協議会青年部会設立式典



撮影者 洛西支部 田中 義人

今回は、伏見区にある宇治川派流域。豊臣秀吉が文禄三年伏見城築城に伴う建築資材などを運搬と城下を洪水から守る為の開削（それまでの玄関となる河港は鳥羽津です）。

宇治川と伏見の南にあった湖、巨椋池を切り離し、築堤工事で洪水防止対策を行い、舟運を整備しました。更に江戸時代になって慶長19年、京の豪商・角倉了以が高瀬川を開削、舟運を開いて以降、伏見と京を結ぶ物流が増加する。又、大坂を結ぶ水運の中継地としても繁栄した。宇治川派流沿いには酒造等が立ち並び、春から秋にかけて十石船や三十石船の運航が有り、派流沿いの景観を楽しむことができます。



CONTENTS

- 【コ ラ ム】 「新・ふだんあまり意識しないこと…季節はめぐり、春」
～エネルギーと暮らし～ 名和 啓雅 …… 03
- 【行 事 報 告】 青年部女性部合同委員会卒業式
田中 翼 …… 04
- 近畿ブロック協議会青年部会設立式典
長西 朋宏 …… 05
- 【支 部 だ よ り】 洛東支部 中井 洋一 …… 06
- 洛中支部 名和 啓雅 …… 06
- 洛南支部 伏木 道雄 …… 07
- 洛西支部 野間 洋平 …… 07
- 【お 知 ら せ】 ドローンに関わる法律
「航空法その②：飛行禁止の方法」 …… 08
- 【賛助会員だより】 株式会社 シーピーユー …… 10
- 株式会社 藤原塗装 …… 11
- 【行 事 報 告】 日事連創立60周年
シンポジウム・記念式典・懇親会
上野 浩也 …… 12
- 【コ ラ ム】 都市計画区域外と市街化調整区域
野間 洋平 …… 13
- 【健 康 だ よ り】 春の不調、感じていませんか？ …… 14
- 【連 載 企 画】 四コマまんが・えだまめ …… 15
- 【あ と が き】 スケッチ・編集後記 …… 16

会員数 (3月1日現在)

支部	洛北	洛中	洛東	洛南	洛西	桃山	城南	山城	乙訓	南丹	北部	丹後	合計
事務所数	50	67	31	43	43	37	20	14	26	17	20	4	372

「新・ふだんあまり意識しないこと…季節はめぐり、春」

～エネルギーと暮らし～

洛中支部 名和 啓雅

新年から三ヶ月がすぎ、春が再びやってきました。社会人の仲間入りをする人、職場の移動や転居など、人それぞれに環境が変わり、新たなスタートをする季節ですが、春は必ずしも柔らかくやさしいばかりではありません。

「春一番」、「ようず」、あまり聞きなれない言葉ですが「貝寄せ風」は浜辺へ貝を寄せてしまうようなこの季節の強い風を言うようです。

3年余にわたり、私たちの生活に影響が続いたコロナ禍がようやく下火になってきました。

自然免疫ではなくワクチンによる獲得免疫の普及によるようですが、100年前のスペイン風邪も3年かかってようやく収まったことを考えると、人間が生活にバランスをとれるのには、これくらいの時間がかかるのかもしれない。それにしても、人口の増加と食糧との関係を、コロナ禍を通じて感じてしまう最近の日々です。

1950年(私の生まれた年です)、当時の世界人口は25億でした。25年後の1974年は40億に、それから約50年後の2022年は80億に達したということです。つまりはそれだけ食料が増産できたということですが、一方で、増加の速度が私達世代の若かったころとはあまりにも早く、違いすぎると感じています。

人間が食料を求めて、今まで手つかずだったはずの自然を農耕に利用するたびに、或いは経済発展の名のもとに土地を堀り、資源を求める都度、未知のウイルスや微生物と出会う機会が増え、何年後にも病原力の強い別物が現れるとすれば、やはりこれは人間の傲慢さゆえの現象と言えるのではないのでしょうか。

そしてそれに対応できる体制を作るとすれば、際限なくまた災禍を繰り返すのではないかと感じるのは私だけではないと思います。一方で今また春が来て、各地で芽吹きと様々な花が咲き出す光景は、私達に生命の力を感じさせてくれます。

暮らしの変化では、一軒家でもマンションでも和室が(タタミの部屋が)少なくなりました。最近のお洒落を売りにした住宅やマンションでは、一部屋くらいはそれらしいものを、少し気取って設けたりしていますが、和室の有無に限らず

暮らしそのものに、身のこなしが伴わない生活が当たり前のようになっているのが、「間違ってる」と思うのです。

意外なのはこれだけ各家庭に風呂があるのが普通になっても、最近ふたたび銭湯に人気が増えだしていることです。

住宅のトイレは洋風便器がすっかり定着し、風呂に関しては燃料が変わったことと、風呂そのものが劇的に変わりました。第一に今では、風呂は沸かしません。給湯器が「オウハリガデキマシタ」としゃべります。いまや五右衛門風呂などほぼ無いと思いますが、子供のころ、我が家にはありました。お隣さんにもありました。スノコを沈め、引掛けて留め、お湯につかるには縁の鉄に触れないように姿勢よくする必要がありますが、のんびりとは入れないものでした。我が家のはつぶれてくれて、銭湯に行くのが嬉しかったのを覚えています。

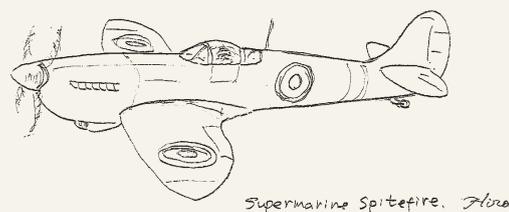
その後、我が家でも風呂を沸かすのはガス外釜式に変わりました。昨今、浴槽は樹脂製が多くなり、一般的にガスや電気を利用の給湯器方式へと移り変わってきました。

少し昔のことや、若かったころのことが懐かしく思うのは誰も同じかもしれませんが、昔の風呂と初期のパソコンには、あの頃はよかったなあとは思えません…。

目を海外に向ければ、戦火でひとたび荒れてしまった土地で耕作を再開させるのには、これからどれ程の時間と苦勞を要することになるでしょう。そして戦争に加え、災害が頻発する昨今ですが、2月のトルコ、シリアでの地震では、瓦礫の重なった狭い隙間からの救出には、究極、人の手によることはどこも同じでした。

やはり人の手による丁寧な仕事と、建物の耐震性が求められることを再認識します。

そんなこんなと思いながら、植物や生き物たちに、生き方を教えてもらおうとしましょう。



おいなる夢、はばたけ

青年部・女性部合同委員会卒業式

有限会社ハウスステージ 田中 翼

2022年12月17日、青年部・女性部合同委員会卒業式が開催されました。コロナ禍により多くのイベントが中止や延期になっている中この様な卒業式が開催できたことは参加者全員がうれしく感じたかと思います。

普段はオンラインでの会議が主となってきており、直接会って話をすることができる機会が少なかったため、この日の式には特別な期待が寄せられていました。

卒業される方々が今まで築き上げられた『青年部・女性部合同委員会』を今後より一層の飛躍を誓う事、再認識する事ができました。

また長西委員長からは『青年部・女性部合同委員会を

もっと魅力のあるものに』というお言葉を頂き鼓舞される場面もありました。

私自身賛助会員という立場からもっと魅力のある会に出来ればと思っております。

思い出話などが交わされ、式はとても温かく、和やかな雰囲気になっていました。参加者同士の顔を見ての会話や笑顔を見てコミュニケーションの大切さを気づかされる式になったと感じます。

結びに卒業された方々においては長きにわたって青年部・女性部合同委員会を支えて頂きありがとうございました。



花岡氏



ご欠席でしたが
岸野氏



瀧本氏



渡邊氏

近畿ブロック協議会青年部会設立記念式典

青年部・女性部合同委員長 長西 朋宏

平素は青年部・女性部合同委員会の活動にご理解とご協力をいただき、感謝しております。

2023年2月18日 近畿ブロック協議会青年部会設立記念式典が開催されました。

設立式典には日事連会長の児玉様、日事連青年部会連絡会議から担当副会長 上野様、本澤主査他4名の委員の方にも出席していただき、盛大に開催することができたことをご報告いたします。

以下は設立趣旨の抜粋です。

- 近畿ブロック協議会においても今後、設計・建築業界を支えていく、青年を引き合わせる機会を作ることが必要。
- 各単位会（都道府県単位）だけの活動ではいずれ限界に達する。
- 個々での考えを仲間で共有することにより問題解決を図ることも重要である。

そのために何をすべきかを検討した結果、人と人との対話を重視し、人と人をつなげることを目的として、ここに【一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会近畿ブロック協議会 青年部会】を設立することとする。

近畿ブロック協議会青年部会ができたことにより、全国の各単位会青年部が設立しブロック単位の青年部会が設立することを期待しております。

今後京都会としても青年部員及び女性部員の増強、賛助会員様の勧誘などを含め活動していきたいと考えております。

今後もご協力及びご鞭撻を宜しくお願い致します。



支部だより

洛東支部

支部長 中井 洋一

令和5年2月に洛東支部会議を京都市東部文化会館にて開催いたしました。現在の当支部員数は31社で、今回の出席は12社と皆様ご多忙の中、お集まりいただきました。

議題は、令和5年度役員改選による理事推薦・支部委員の選出及び予算・決算書の承認など年度末の必須内容でした。今回の会議出欠連絡でも過去と同様で、出席の方、欠席委任状提出の方、不通の方と、それぞれの反応はいつも似た方々のご返信でした。

近年のコロナ禍により、支部会も大勢での開催は出来ておらず、コミュニケーション不足がより足を遠のかせているのではという意見も出ていました。

そこで、来年度こそ支部会全員参加の会を設けようと話題になり、より良い企画案で盛り上がりました。

会議後は懇親会を自由参加として、個々のお話しをお酒と交えながら終了となりました。

支部会の開催内容については、勉強会・見学会も良し、他支部との合同も良し、情報やPRの意見交換などスタイルも様々です。

まずは皆さまとご一緒に対面にて交流を深めながら楽しいお話しが出来る支部会を目指し、より一層盛り上げていこうと知恵を捻り出す日々です。

洛東支部員の皆さまに感謝申し上げます。

追記：京都市は2007年から建物高さを厳しく制限してきました景観政策を大幅に見直す都市計画案が2022年秋に発表されました。

新たな案は、市の5つの地域で高さ制限を見直すとし、そのうちの1つに、JR山科駅付近の外環状線沿いにて高さ31mのところを制限無し（容積率最大700%）となっております。

これから具体的なルール制定となり、規制緩和で街並みや住みやすさなど、どの様な変化が起こり、どの様な未来（けしき）になっていくのでしょうか。

洛中支部

支部長 名和 啓雅

～勘違いと、変わらない良さ

洛中支部では建築を通して歴史や文化にふれよう、と上方探索倶楽部を活動しています。昨年は目立った活動はできませんでしたが京都建築専門学校との合同企画で上方探索倶楽部を今年度も続けていきます。

さて洛中と言ってもビルやマンションばかりではありません。昔からごく普通の生活空間があるのですが、今回はちょっと変わったところをご紹介します。

御池西洞院を上った御金神社という神社に最近参拝者がやたら多くなり、お詣りに来る皆さん勘違いをしてるんじゃないかと思っています…。ここはもともと金属の恵みや金物加工に感謝するところから祀られた神社なのですが、最近では金儲けのご利益を祈願する人がごったがえしています。名称はミカネなんです…。



一方で変わらない景色として、普通の生活が続いている、「ろーじ」が今も残っています。実はこのすぐ横でも普通には手が出ない価格の高級マンションに建て替わってしまっているのですが、まだ市内にはこのような空間があります。道のように見えますが、基準法の道路ではないことが多いです。



洛南支部

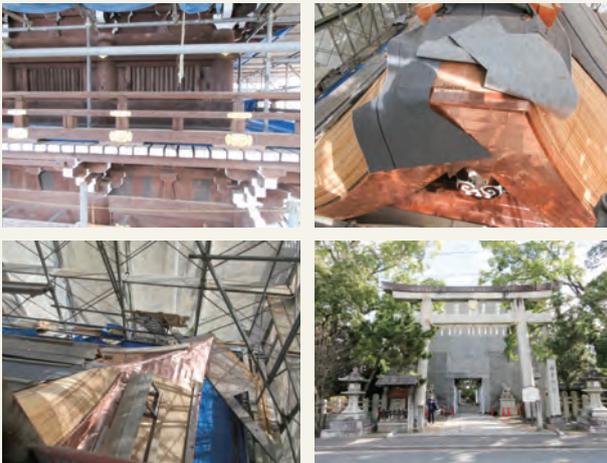
支部長 伏木 道雄

「御霊神社大修造 楼門(西門)改修工事」見学会(下見)

御霊神社(上御霊神社): 神社の起り HPから転載

本殿八座の御鎮座年月は詳ならざるも社記によれば、桓武天皇の御宇延暦13年5月崇道天皇の神霊を現今の社地に祀り給ひしを始めとす。其後仁明天皇、清和天皇両朝に至りて井上内親王、他戸親王、藤原大夫人、橘大夫、文大夫の神霊を合祀せられ貞観5年5月廿日神泉苑に六座の神座を設け悪疫退散の御霊会を勅修あらせられたるは史上明らかにして、当社御祭神を勅祭し給ひし始めなり。後更に以上六所の荒魂、火雷神と吉備聖霊とを併祭されるに至り、俗に社号八所御霊又は八所御霊大明神と称へ奉り国家守護。皇居御産土神、都民擁護の崇社として斯に長久に鎮座し給へるなり。

御霊神社 (kyoto-jinjacho.or.jp)



2月5日、楼門改修工事現場見学(洛南支部2月28日) 下見に行ってきました。

工事担当は(株)奥谷組(洛南支部)、奉賛会技術顧問の奥田辰雄氏(木四郎建築設計室:洛東支部)に案内して頂きました。

現在は足場とシートに囲われています。春に美しく改修された楼門になります。天秤梁等の構造補修、屋根の下地改修、外壁回りの部材補修・小口の胡粉塗・飾り金物交換(補修)などの状況を見学させて頂きました。

屋根は、昔は柿葺きだったそうです。美しい三次元の屋根下地工事です。銅板工事も美しく、破風板の懸魚上部や軒先の銅板加工が繊細な技術で施工されていました。

前回工事で、御車社も美しく改修されています。みなさんも春に、御霊神社に参拝ください。

洛西支部

支部長 野間 洋平

洛西支部はよく活発な支部だと言われますがここ数年はコロナの影響もありなかなか見学会などの企画を進められず難儀しています。今年度こそは見学会をしたいと思っています。

さて、洛西支部では年10回支部会を開催しています。そんなに何回も集まって何を話すんだと言われてそうですが、毎回まあ議論が白熱しています。そこで普段の支部会は何をしているかを紹介します。

支部会では主に理事会報告と委員会報告をすることで協会の意向を理解したり、今後のスケジュールを前もって把握します。また、支部会で出た意見を支部長会議などで伝えたりしています。法令関係の話やBIMなどの機能的なもの、インボイスなどの政策的なもの等はより詳しく知ろうとみんなで議論しています。やはり情報を仕入れ吟味するというのは大事なんだと思います。

支部会の後はやはり楽しい宴会ですね。支部会だけして宴会は無しという時もありますがやはり人が集まれば呑みたいものです。お酒の席だからできる話もあり、笑いあり涙ありの楽しい会となっています。先代々々代支部長から脈々と受け継がれるこの文化をこれからも残して行きたいと思っています。



今年の新年会の写真です。隠し撮り(笑)

ドローンに関わる法律 「航空法その②：飛行禁止の方法」

「Fujitakaドローンパイロットスクール」です!

京都府南丹市にてドローンの操作を基礎から応用まで幅広く学べるドローンスクールを開講しております。

尚、当スクールでは国土交通省の定める、10時間以上の飛行経験・飛行許可・承認申請の基準のクリアを保証し、ドローンを安全に使用するための知識と技術を身につけることができます!

航空法における飛行禁止の方法

前回の記事では航空法における飛行禁止空域お伝えさせていただきました。

今回はドローンに関わる法律「航空法」における飛行禁止の方法（飛行させてはならない方法）の説明を致します。

飛行禁止の方法その①

目視外飛行

目視による常時監視をできない環境で無人航空機を飛行させることはできません。



飛行禁止の方法その②

夜間飛行

日没以降（夜間）での飛行を行うことはできません。



飛行禁止の方法その③

距離の確保（30m以上）

人や建物から30m以上離れた状態で飛行させなければなりません。



飛行禁止の方法その④

催し場所での飛行禁止

法律に明示されている祭礼、縁日、展示会のほか、プロスポーツの試合、スポーツ大会、運動会、屋外で開催されるコンサート、町内会の盆踊り大会等が行われている上空では飛行できません。



飛行禁止の方法その⑤

危険物輸送の禁止

爆発性を有する物件や他人または物に危害を与える恐れのある物件を無人航空機で輸送する場合、無人航空機が故障等によって落下してしまえば、人やモノに危害を加えてしまう可能性が高くなってしまふことから、無人航空機で危険物等を輸送することは原則として禁止されています。



飛行禁止の方法その⑥

物件投下の禁止

切り離された物の落下により、地上の人や物に被害が出る恐れがある事や、切り離した事によって機体のバランスが崩れ適切なコントロールが出来なくなる恐れがあることから飛行は禁止されています。



上記の飛行禁止の方法は「国土交通省へ飛行申請を提出し、許可、承認を得ることができれば飛行可能です。」

許可申請の有無に関わらず飛行を禁止されている方法は下記の通りとなります。

① 飲酒時の飛行禁止

自動車の運転をする際と同様に飲酒時は飛行させることができません。



② 飛行前確認をせずに飛行

飛行前の機体の確認や、気象状況の確認などをせずに飛行させることはできません。



③ 衝突予防をせずに飛行

ヘリコプターや鳥など対象物に衝突しないように処置をせず飛行させることはできません。



④ 危険な飛行の実施

人や動物などを無人航空機で追うなど危険な飛行はさせてはなりません。



出典：国土交通省 HP

いかがでしたでしょうか？

航空法に定められているドローンを飛行させてはならない方法での飛行は罰則もございます。

事前に飛行可能な方法を把握しておくことが非常に重要です！

次回は2022年12月5日より施行されたドローンにおける「国家ライセンス制度」について説明いたします！



Fujitakaドローンパイロットスクール

短期間・低価格で受講可能！
飛行許可・承認申請に必要な最低限の知識・技身を習得



0120-873-816



fdps@fujitaka.com



<https://www.fujitaka.com/fdps/>





簡単、はやい、キレイ

madric **A's**

働き方改革と利益確保の双方をアシスト

建築3次元CAD A's (エース)



エースは、簡単な入力操作かつ短時間できれいな提案用3Dパースを作成し、整合性を保持しながら図面や積算までも一貫して行える建築3次元CAD。専用のクラウド領域にデータを保存でき、多様化するお客様の要望に応えるプレゼン機能も充実しています。



2025年省エネ基準適合義務化への対応もバックアップ

西泉太郎様邸 住まいの省エネ評価シート

建築予定地	石川県金沢市西泉4-60		床面積		主たる居室	その他の居室	非居室
地域区分	6地域	日射地域区分	A3	44.72 m ²	26.50 m ²	21.53 m ²	
一次エネルギー消費量	基本値	設計値	判定	単位: MJ	基本値	設計値	判定
省エネ基準	85.6	82.1	○ 達成	暖房設備	20,273	16,500	達成
従来基準	79.0		— 未達成	冷房設備	7,766	7,500	達成
ZEH基準	再生可能エネルギー削減率	5.2%	— 未達成	換気設備	3,504	3,000	達成
	全体の削減率	5.2%	— 未達成	給湯設備	22,557	24,000	達成
BEL5基準	BEL	0.95	★★	照明設備	11,466	9,000	達成
				その他設備	19,942	15,000	達成
				自家発電	-	-	達成
				合計	85,508	82,000	達成
外皮性能	UA値 (W/m ² ·K)	基本値	設計値	判定			
	省エネ基準	0.87	0.45	○ 達成			
	ZEH基準	0.60		○ 達成			
	準ZEH2第1種	0.56		○ 達成			

エースの「外皮性能計算」なら、プランニングしながら外皮性能や一次エネルギー消費量などの省エネ計算が行え、適合義務化への対応はもちろん、初期段階で付加価値の高い住宅提案が可能となります。

エネルギー消費性能計算プログラムから出力した一次エネルギー消費量の計算結果PDFを取り込むだけで、お施主さまにも分かりやすい「住まいの省エネ評価シート」を作成できます。



A's「外皮性能計算」 お客様の声



お客様の省エネのニーズに応える

YouTubeなどの影響で、UA値を気にするお客様が増加。エースは、プラン変更時でも外皮性能を自動計算でき、性能とデザインを両立した提案ができるんだよね。

経費も時間も手間も削減できる

最新の計算方法やツールを覚える時間がなく、以前は省エネ計算を外注していました。エースは、最新の計算方法に対応しているので、外注をやめて経費も削減できました。



株式会社 シーピーユー

本社 〒921-8043 石川県金沢市西泉4丁目60番地
大阪支店 〒540-0012 大阪府大阪市中央区谷町1丁目7番4号-4階

資料請求・お問い合わせ

TEL

06-6946-5311

WEB

CAD エース



「自社責任施工」にこだわる

彩色工房

株式会社 藤原塗装



建物の外壁や屋根の劣化に伴って塗装工事を発注する際、難しいのは業者選び。なぜなら塗装工事が終了し完成した後でしか結果が分からないからです。最初に完成品を見て選ぶことは出来ないのです

そういったことから当社は「自社責任施工」にこだわりを持っており

「これで大丈夫、全て一番の仕事だと胸を張り責任をもって施主様に引き渡せる仕事。」

を自社責任施工と呼び常に胸にとどめながら仕事をしています

近年では塗料の進化もすごく塗料自体の寿命も延びてきており性能の良い新製品が続々と出てきています。

そのため、施主様に施工するにはこちらの方が適していると長年の経験からご提案など、施主様にとって良い塗装工事になるようにと自社責任施工にこだわりながら仕事を行っています。

同じ施主様から、再度また、仕事の依頼が多くあるのはこういったこだわりが伝わっているのではないかと思います。

建物を長持ちさせるためにも10～15年程度で外壁の点検や塗装工事といった定期的なメンテナンスが大切になってきます。トタン屋根等で例えると錆びてしまったものは塗装工事を行ったからといって、錆びの進行を止めることは出来ても錆びる前の状態には戻りません。

劣化が起こる前に対処するといったことから定期的なメンテナンスをおすすめしています。



地域密着、64年の実績どんなことでもご相談ください!!
外壁診断士・1級塗装技能士のお店・自社責任施工

彩色工房

株式会社 藤原塗装

〒623-0221 京都府綾部市位田町蓮花寺 39-6

Mail fujiwara3535@yahoo.co.jp

TEL0773-48-0288 0773-42-8088

FAX0773-48-0268 携帯 090-3030-1411

日事連創立60周年 シンポジウム・記念式典・懇親会

会長 上野 浩也

12月14日銀座東武ホテルにて全国会長会議に引続き、日事連創立60周年シンポジウム・記念式典・懇親会が開催された。シンポジウムでは「次世代を生き抜くためのヒント」をテーマに3名の若い会員がパネラーとして登場し、新しい挑戦について議論された。内容については、60周年記念誌に掲載予定なので、詳細は割愛させていただくが、若い会員がしっかりとしたビジョンをもって業務に向かい合っていることに心が打たれた。

シンポジウムに続き記念式典では、各単位会職員の永年勤続表彰と熊本全国大会で披露された日事連建築賞60周年記念賞について児玉連合会長より再度紹介があった。京都会からは、岡、平川の両職員が永年勤続表彰を受けた。

懇親会では、3年間のコロナ禍の懇親会自粛を受けて、

単位会からの参加者に加え多くの来賓と議員連盟の国会議員の先生方に参加していただき、久しぶりの懇親会で、会話が弾み、大いに盛り上がり、懇親会の時間が延長された。懇親会の中締めとして、私がお挨拶させていただき、惜しまれながら閉会となった。

コロナ禍で人が集まることができなかったことは、人と人の繋がりを少し希薄にしてしまったのかもしれない。人が集まる代わりとしてweb会議が中心となり、会議の形態が様変わりした。web会議があたかも万能であるかのような発言をされる人もいるが、やはり人と人が直接会って会話をすることで、感動や新しい出会いや新しい発見があるのではないかと思う。



都市計画区域外と市街化調整区域

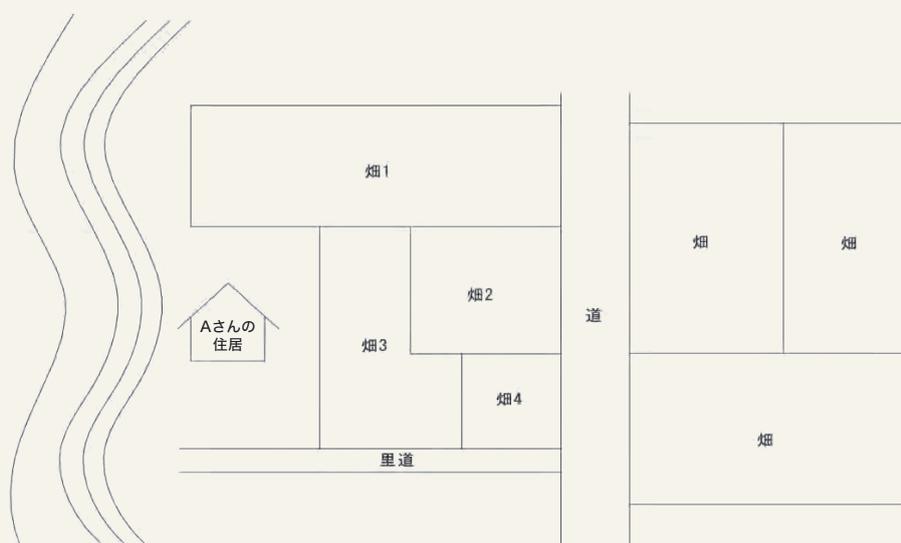
洛西支部 野間 洋平

京都市の空き家相談員をさせて頂いてよく思うことがあります。

空き家相談で行きたいと手を上げる人がいない場合、京都市さんから行けませんかと連絡が来るのですが、まあだいたい京都市北部山間地域なんですよね。私としてはこの地域は伝統建築が多数あったり、地域ごとに建築様式の変化があったりと何回行っても飽きないので楽しんでいて、

今では顔馴染みとなった人も多々いたり…。

そんな京都市北部山間地域ですが、市街化調整区域と都市計画区域外があります。この2つを変遷で見ると都市計画区域外→市街化調整区域となるのだが実はこれ、山間地域の農村部にあっては致命的なダメージを負うこととなりやすい。というのも次の図を見ていただきたい。



山間部の農村というのはこのように日当たりの良い所に畑を設け、山際の影が落ちるような所に住居を構えるのが基本となる。山間部では昔からこの配置が理想形で、生きる糧となる畑が優先されてきました。

では、Aさん所有の畑が1から4までであるとします。このAさんが高齢もしくは相続分配などにより畑1.2.4を手放したとした場合、どうなるでしょうか。ここが都市計画区域外であれば問題はありません。しかしここが市街化調整区域に変わった時、住居の土地は接道義務を満たしていないため再建築不可となり袋地となってしまいます。もちろん里道を接道とみなす方法もあるのですが、条件が揃わないと出来ないため確実性はありません。

つまり、これまで都市計画区域外であったため接道義務が無かった。

住居から離れた畑まで手が回らなくなったから売った譲渡した相続した。

その後市街化調整区域に入ることとなった。

接道義務を満たせなくなり増築や再建築が不可能となった。

接道していない。築年数もまあまあ。山際に建てているため腐朽しやすく損傷が激しい。この状態では相続する者にかかる負担は大きいし、買い手がつかないだろう。

この問題、じつはとても多くて私が受けた相談でも何度か遭遇してきた。

山間地域が築き上げた生活様式が現代の法律に合わず、八方ふさがりとなるケースが増えている。

市街化調整区域が市街化抑制のためと言うのは分かる。しかし、結果的に住人を追い出し、負担を強いるような形になってしまっているのが否めない。せめて接道義務だけでも外してもらえると山間地域の空き家問題も少し変わるのかなと思うのだが…。難しいのだろうかぁ…。

春の不調、感じていませんか？

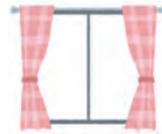
皆様は最近、疲れやすい、体がだるい、眠気が強い…などの不調を感じていませんか？春といえば、ほかほか陽気のイメージもありますが、実は一年の中でも寒暖差や気圧変動が大きく、自律神経の乱れから様々な不調が生じやすい季節です。心身共にいきいきと春を満喫できるよう、体調管理を見直してみましょう。

◆ 環境の変化に負けない！体調管理ポイント ◆

● 毎朝決まった時刻に起床し、まず太陽の光を浴びる

起床直後の光は、周期が24時間よりも長めにできている体内時計を24時間にリセットさせ、睡眠・覚醒のリズムを整える効果を発揮します。また、毎日朝食を欠かさず食べることも、一日の生活リズムを整え日中活動的に過ごす上でとても大切です。

朝起きたらまずお部屋のカーテンを開けましょう！



● 食事は毎食「主食・主菜・副菜」がそろよう心がける

毎食、炭水化物(米やパンなど)・たんぱく質(魚や肉、卵、大豆製品など)・野菜の3つがそろった食事を心がけることで栄養バランスが整い、丈夫な体づくりにつながります。丼ものなど一品ものを食べる時にも、トッピングやサイドメニューをプラスすることで栄養バランスをできるだけ整えましょう。



● 日中は身体を積極的に動かし、活動的に！

日中アクティブに過ごすことで、適度な疲労により夜の寝付きがよくなり深い睡眠が得られるようになります。また、運動はストレス発散効果もありますので、ぜひ隙間時間などで身体を動かしましょう。



● 日中の眠気に困らない程度の睡眠時間を確保する

心身の疲労を回復させ、自律神経の働きを整えるためには、十分な睡眠が欠かせません。特に春は色々疲れが溜まりやすい時期ですので、忙しくても睡眠時間は確保しましょう。



● 衣類や寝具をこまめに調節し、体を冷やさない

春は寒暖差が大きく、体温調節が難しいことで体調不良につながりやすい時期です。カーディガンなど調節しやすい衣類を常備したり、寝具をこまめに調節したりすることで上手く対応しましょう。



引き続き基本的な感染症対策も徹底しましょう！

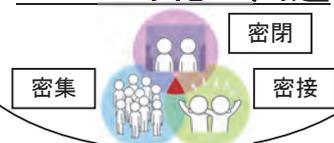
手洗いの実施



マスクの着用



「3つの密」の回避



旧日本銀行京都支店金庫室
(現京都文化博物館、前田珈琲)

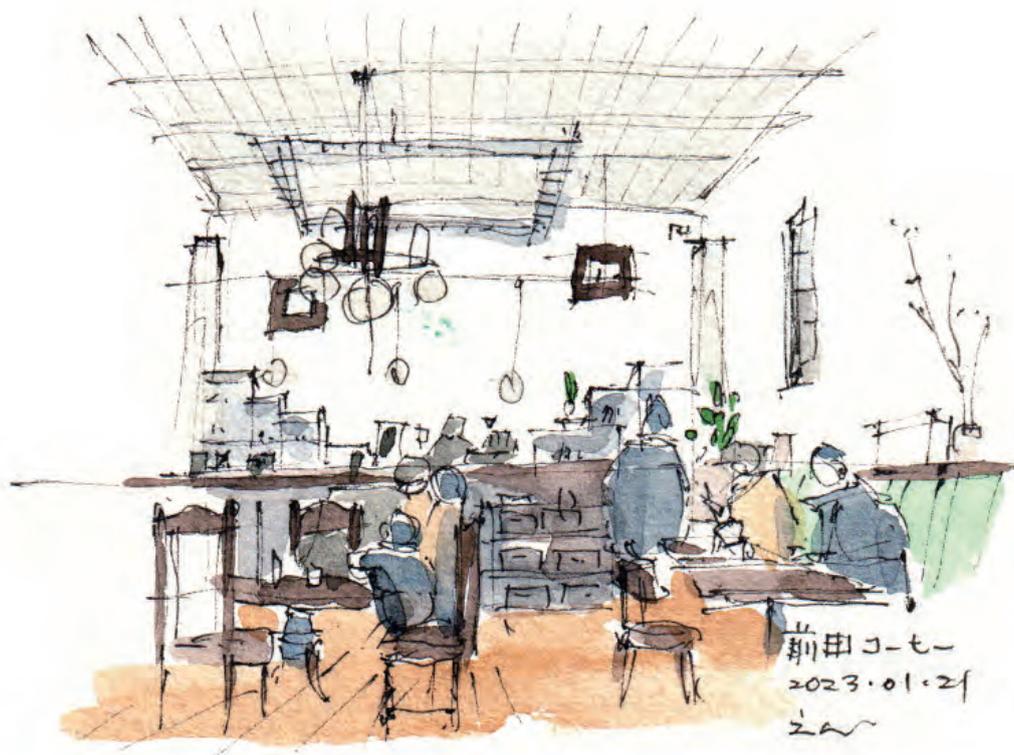
1月のスケッチ教室で三条通りの旧日銀を中庭から描いていたが、あまりの寒さに前田珈琲に逃げ込んだ。ここは金庫室として使われていた当時のままなのがうれしい。

天井がデッキプレートなのは、その上にコンクリートを敷いて屋根からの火を防いだのだろう。金庫室棟には二部屋あって片側が喫茶室となっている。お互いの行き来はできないが二部屋を区切る壁の上部に非常用の脱出口が残っているのが興味深い。

金庫室であるのになぜ窓があるのだろう。ここでなんかの執務をしていたのだろうか。それとも季節によっては窓から風を入れたのだろうか。金庫室だった当時のようすが知りたいものだ。

(文とスケッチ、円満字洋介、乙訓支部)

※京都市、辰野金吾、長野宇平治設計、1906年竣工
フトン紙はがきサイズ、グラフィックペン0.3、固形透明水彩、2022.07.09スケッチ



編 集 後 記

デジタル・トランスフォーメーションの先駆けを目にしたのは30年以上前。当時ゼネコンのイギリス現地法人に駐在していました。

きっかけとなったのは関西国際空港の工事受注でした。受注後数カ月経って、イギリスの構造設計事務所からの呼びかけに応じ、ロンドンで少人数の打合せをしました。

構造事務所は「日本のファブはラーメン構造だとコスト競争力があるが、3次元曲線の鉄骨製作は不得手なようだ。」と切り出し、コスト削減のため、屋根鉄骨フレームをイギリスの鉄骨ファブリーケーターから調達できないか検討してもらいたいと依頼してきました。

事務所の紹介を受けて訪問したファブの工場設計から

出荷までの全プロセスを見学しましたが、特に印象に残ったのは設計作業でした。スペースフレームのボールジョイントとスパイダーの単体をディスプレイに映し、マウスでそれぞれを動かして取付け位置を検討している設計者の姿は、今振り返ってみると、3DCADを扱う私たちの様子とほとんど変わりはありませんでした。

「どのように図面に投影するのでしょうか」と尋ねると、案内役の副社長は「わかりやすく立体的に表示されているものを2次元にする必要があるだろうか」と答え、紙に鉄骨製作図を印刷することなく、3Dデータを直接活用している状況を話してくれました。

それ以来デジタル・トランスフォーメーションの成功は、紙を捨て図面の体裁や制約から解放された発想だと確信しています。

○発行 令和5年4月1日
○発行所 一般社団法人 京都府建築士事務所協会
〒603-8163
京都市北区小山南大野町1番地 紫明会館1階
TEL 075-334-5277 FAX 075-334-5377
<https://www.kyoto-kenchiku.com/>



○編集人 編集長 堀井里見
編集委員 木村 智、岩村和男、橋本勇樹、
石井克憲、酒井 徹、田中祐介、
風月貴広、小峠圭三
○印刷所 株式会社ティ・プラス