

すいかい

「茶室の内外と露地庭について」

大規模底に係る建築基準法施行令の見直しについて



撮影者 洛西支部 田中 義人

今回の写真は、宇治市宇治蓮華にある単立の寺院「平等院」。山号は朝日山で本尊は阿弥陀如来、開基は藤原頼道、開山は明尊。数人の天皇の別荘地であったそうで、998年に藤原道長の別荘「宇治殿」となった。鳳凰堂は中堂、南北翼廊、尾廊の4棟からなり、阿字池の中島に東を正面にして立っている。鳳凰堂の中堂は石積の基壇上にあり、壇上積基壇と言って、地覆石、羽目石、束石、葛石からなる格式の高い基壇だそうです。平等院には数多くの塔頭が建っていたそうで、本堂（金堂）、講堂、釣殿など約9堂程あったそうで当時はかなり広い寺領だったようです。



CONTENTS

【連 載】	「茶室の内外と露地庭について」第1回 露地の構成	金森 清正 ……	03・04
【京都府すまいづくり協議会より】	『京都産木材利用推進のための説明会 ～戸建て住宅の梁に京都産の杉を使う～』 開催しました！	内田 康博 ……	05
【木造耐震委員会より】	KMソフトの今後について	瀬戸 一海 ……	06
【法令だより】	大規模底に係る建築基準法施行令の 見直しについて	田口 隆司 ……	07・08・09
【支部だより】	洛南支部 田中 祐介 ……	10	
	洛東支部 中井 洋一 ……	10	
	洛西支部 野間 洋平 ……	11	
【健康だより】	夏バテ、繰り返していませんか？ ……	12	
【賛助会員だより】	株式会社沖潮開発 ……	13	
	株式会社SHF ……	14	
【コラム】	耐震化どこまで 野間 洋平 ……	15	
【連載企画】	四コマまんが・えだまめ ……	16	
【あとがき】	スケッチ・編集後記 ……	17	

会員数 (6月1日現在)

支部	洛北	洛中	洛東	洛南	洛西	桃山	城南	山城	乙訓	南丹	北部	丹後	合計	賛助
事務所数	47	63	32	43	41	32	22	13	24	13	21	4	355	71

露地の構成

城南支部 金森 清正

「すじかい」の連載企画の寄稿依頼を受けて、茶室の内外と露地庭について3回に分けて書くことにしました。儘に読んでいただければ、ありがたいです。

露地とは

茶室は、「俗な世界を切り離れた空間」といわれ、その茶室へと続く露地も「浮世の外の道」といわれています。「露地」は仏教用語で「煩惱・束縛を脱却した境地を意味すること」と関わりがあると考えられています。ただの茶室への通路ではなく、「世俗の塵を払い、心身を清め、茶の湯に臨む準備の場」なのです。露地は鑑賞用の庭ではないのです。

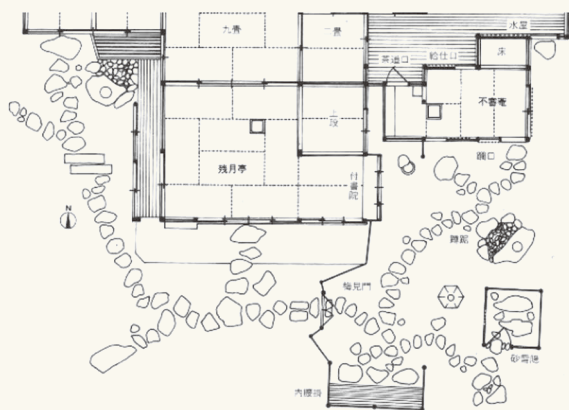
茶室と露地は、合わせて茶の湯を構成する空間なのです。また、茶の湯が時代を追って変化する中、茶室と合わせて露地も変化し、できあがっていきます。

鎌倉期以降禅宗が日本に伝えられ、侘び茶の祖である村田珠光が、飾りの簡素化という方向性を示し、茶の湯の空間を六畳敷から四畳半敷にすることで新しい道を求め、

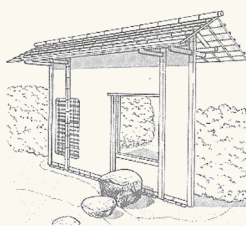
武野紹鷗が、どこかに欠けたところがあり完全でない姿に満足する心を「侘び」と考え、「草庵」に近づいた茶室をつくり、江戸初期になって露地の「かたち」が定まっていきます。

侘び寂びを重んじた利休の時代は、外露地と内露地が分かれていない「一重露地」、露地を、垣根などで仕切って中門を配し、外露地と内露地をつくった「二重露地」、さらに外露地と内露地の間に中露地を加えた「三重露地」が現われるのは、古田織部、小堀遠州の時代とされます。

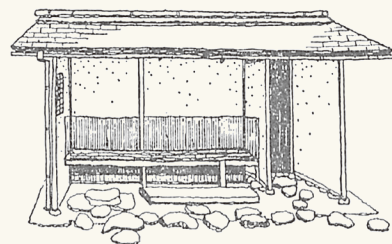
「草庵」の露地は、露地門側の外露地と、茶室側の内露地からなりますが、「書院」の露地は、内外露地などもなく、一般の庭園に露地的な味付けをしたようなものが多くみられます。



不審庵の露地（梅見門より内側）



不審庵の中潜り（残月亭西側（左図の外にある）



腰掛待合

露地の構成

寄付・中門・待合・雪隠・蹲踞（つくばい）・灯籠・井戸などからなり、二重露地の場合内露地と外露地に分け、中門（中潜り）より内側、茶室の入口までを内露地といいます。

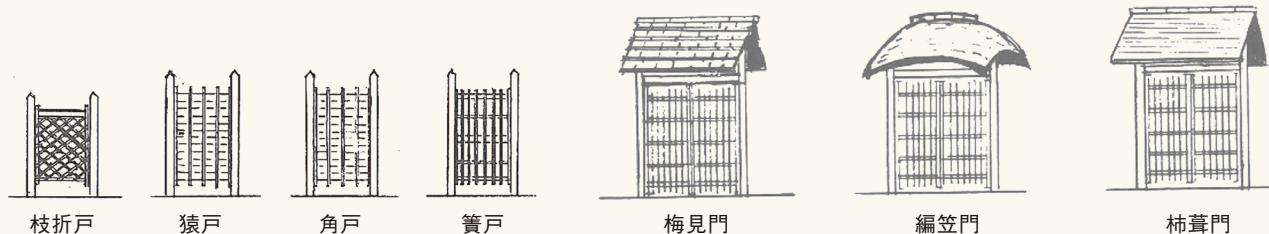
外露地との境には仕切垣が設けられ、生垣・竹垣・柴垣などで、これ等を組み合わせた垣もあります。

中門には、簡易な中門と屋根付きの中門があります。簡易な（屋根のない）ものは「枝折戸」「猿戸」「揚簀戸」などで、屋根付きの中門（中潜り）は「梅見門」「編笠門」な

「茶室の内外と露地庭について」第1回

どで屋根の有無によって名前に門がついたりつかなかったりします。多くは、腕木門で切妻屋根です。屋根葺材に

よっても杉皮葺門などの名前がつきます。扉の吊元は内から見て左側です。



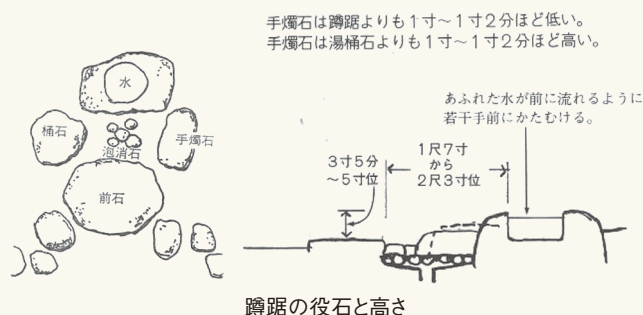
猿戸と角戸との違いは、施錠方法が異なっています。猿戸は、横猿で閉め、角戸は藤蔓の輪で閉めます。

中門の役石

中門を挟んで外側に「客石」客はこの上で、迎えに出た亭主に挨拶をします。

内側には「乗越石」「亭主石」を据えます。

内露地では、飛び石・敷石に沿って奥へ進むと腰掛待合があります。



腰掛待合

腰掛待合は露地での待合空間で、腰掛の足元に置く石の高さに留意が必要で、正客石・次客石の順に席に合わせて調整します。次客石以降は一般に畳石などで人数の調整が可とします。砂雪隠が付属していることが多いですが、これは使用されることがありませんが、常に綺麗に清掃されています。

一般には茶室側が正客席になり、横の壁に下地窓を設け亭主の迎付の気配を、蹲踞に注ぐ水音などで察します。

蹲踞 (つくばい)

蹲踞は、手水鉢の前に前石、左右に平らな手燭石・湯桶石を組みます。又付近には、鉢明りの灯籠を配します。役石は流派により異なり上の図は裏千家、表千家は左右逆になります。

石灯籠

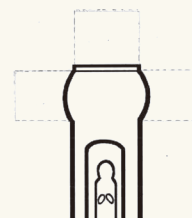
石灯籠は、千利休が、明け方の石灯籠の残り火に倦び寂びを感じて、露地に取り入れたとされています。

通常、石灯籠は上部から、宝珠・笠・火袋・中台・竿・基礎・基壇から構成されます。

織部灯籠は生込み形で下方の基礎・基壇がなく地面に竿を直接生込んで設置します。(キリシタン灯籠の異名があ



織部灯籠と蹲踞



デフォルメされた十字架

る。)古田織部が創案したと言われていて、露地の庭に、多くとり入れられています。前記した様に竿石を直接地面に埋め立てるので、背が低い上に、火袋の高さを微調整することが出るので、蹲踞を使うときに、その手元が明るくなるようにして設置することが出来ます。又、竿石の上部が、左右に張り出して十字架をデフォルメしたものと言われていて、そこに刻まれている文字や人物像から、弾圧を受けたキリスト教徒のかくし標識ともいわれています。

『京都産木材利用推進のための説明会 ～戸建て住宅の梁に京都産の杉を使う～』 開催しました！

2024年2月26日(月) 14:00～15:30 於：京都経済センター6F

京都府すまいづくり協議会 内田 康博

京都府すまいづくり協議会は、(一社)京都府建築士会、京都府建築工業協同組合、(一社)京都府木材組合連合会、および当会の4団体で構成され、木造住宅の普及促進のための活動をしています。これまで、戸建て木造住宅の省エネ化を推進するため、国土交通省からの委託事業として「省エネ講習」を継続しています。昨年度から新たに、京都市からの委託事業で、京都の木を木造住宅に積極的に使っていただくための様々な事業を行っています。木を使うための相談窓口を設置するほか、京都産材をもっと木造住宅にあっていただくことを目的として、現在、住宅の梁の材料として多く使われているベイマツの代わりに京都でたくさん生産されているスギを使っていただくための事例検討を行い、その結果を発表する場として、標記の説明会を開催しました。項目は以下の通りです。

1. 京都の林業と木材生産の現況について
2. 戸建て住宅の横架材に使うベイマツと京都産の杉の構造上の比較検討
3. 京都の木を使う場合のコストの検討、補助金の活用等について
4. みやこ杉木で供給可能な化粧材、内装材について
内容は、京都は床柱に使われる北山杉だけではなく、ス

ギを中心とする木材の一大生産地であること、住宅の梁に使う場合には、ベイマツよりもサイズを少し大きくすれば構造的に問題なく、材料代は少し高くなりますが、府や市の補助金をうまく使えば減額となることもあること、構造材ばかりでなく内装材として使える材も多くあることなどについて説明しました。京都産材のサンプルも多数用意し、お持ち帰りいただきました。

この他、木材市場、製材工場、伐採現場などの見学のため、京北、亀岡などへのバスツアーも実施しています。

地産地消の経済的観点、省エネの観点、地域の誇りとしての観点などから、地域産材が使われることが望ましいと考えられますが、京都産木材の認知度はまだまだ低いのが現状です。今年度も引き続き、京都産材を使う場合の事例検証を充実させ、設計者、施工者、一般市民へのアピールなど、できることから実施する予定です。



KMソフトの今後について

業務技術部会長 瀬戸 一海

KMソフトは安価で、簡単な操作性、信頼性のある認定ソフト(2021.3.1～2024.2.28)でありWindows10、11のmicrosoft Excel上で作動するソフトとして2022年度各都道府県の事務所協会のご協力を得て、キャンペーンを組んで販売して参りました。

操作方法としては基本入力が起点と長さ(座標値)のみの記入で行われ簡単、荷重入力に直接入力を追加して自由度を増し、一般診断法はもとより精密診断法、枠組み壁工法、伝統的構法(方法2)の計算方法にも対応しております。

2022、2023年度とKMソフトをキャンペーンを組んで販売して参りました。

2022年度各都道府県の事務所協会のご協力を得て順調に広がっています。

2023年は販売のための講習会を3回にわたって設定し

拡販に努めてまいりましたが、販売本数は前年度を上回る事はできませんでした。

この状況を踏まえて2024.2.28にソフトの認定が期限を迎えるにあたり、その延長をどうするか試行錯誤してきましたが、諸般の事情により延長の申請する事を断念することといたしました。

しかしながらソフトの信頼性は認定の延長を申請しなかったからといって認定された当時のソフト内容に何ら変更しているわけでもなく、実質的に変わっていませんので、認定があることが条件である耐震診断のお仕事以外は何ら使用しても問題があるわけではありません。

木造住宅耐震診断するにあたり十分な有益性を保持している事に変わりありません。

今後とも防災協会の認定を継続していませんがソフトの販売は継続いたします。

簡単操作・低価格 令和6年度特別価格にて販売

「KM木造住宅耐震診断プログラム」絶賛販売中

「2012年度改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」に準拠した実務に即した「KM耐震ソフト」の操作方法については 当協会ホームページの中で解説ビデオをご覧ください。

■販売方法

- ・申し込み受付次第 順次
- ・操作方法の説明は 当協会ホームページ内でビデオ視聴

■販売費用(税込み)

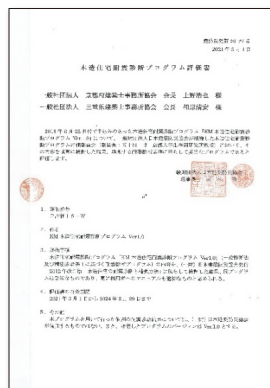
	通常価格	R6年特別価格
全国建築士事務所協会会員		
京都府建築四団体会員	33,000円	27,500円
一般	35,200円	30,500円
学生	20,900円	20,900円

■申し込み方法

- ・所属単位会に申し込み
- ・当協会ホームページから申し込み

京都府建築四団体とは

- ・(一社)京都府建築士会
- ・(一社)京都府建築士事務所協会
- ・(公社)日本建築家協会近畿支部京都地域会
- ・(一社)京都建築設計監理協会



日本建築防災協会評価番号

P評価 16-W

(2021.3.1～2024.2.28)

注) 防災協会評価認定は 2024.2.28以降について 延長申請はしていません。

大規模庇に係る建築基準法施行令の見直しについて

法令委員会 田口 隆司

建築基準法では、庇については突出が1m未満のものは建築面積に算入しない（1m以上のものは、1m後退した部分を算入する）と規定されています。壁や扉、柱がなく開放されている庇については、通常1m未満のものは建築面積に算入しません。ただし、倉庫や工場の庇の場合、その庇の下を荷解きや保管などの作業スペースとして設定している場合は「屋内的用途に供する部分」として、大きさに関わらず床面積に算入される可能性があります。

【令和5年4月1日施行】

建築基準法施行令の一部を改正する政令（令和5年政令第34号）

具体的改正内容について

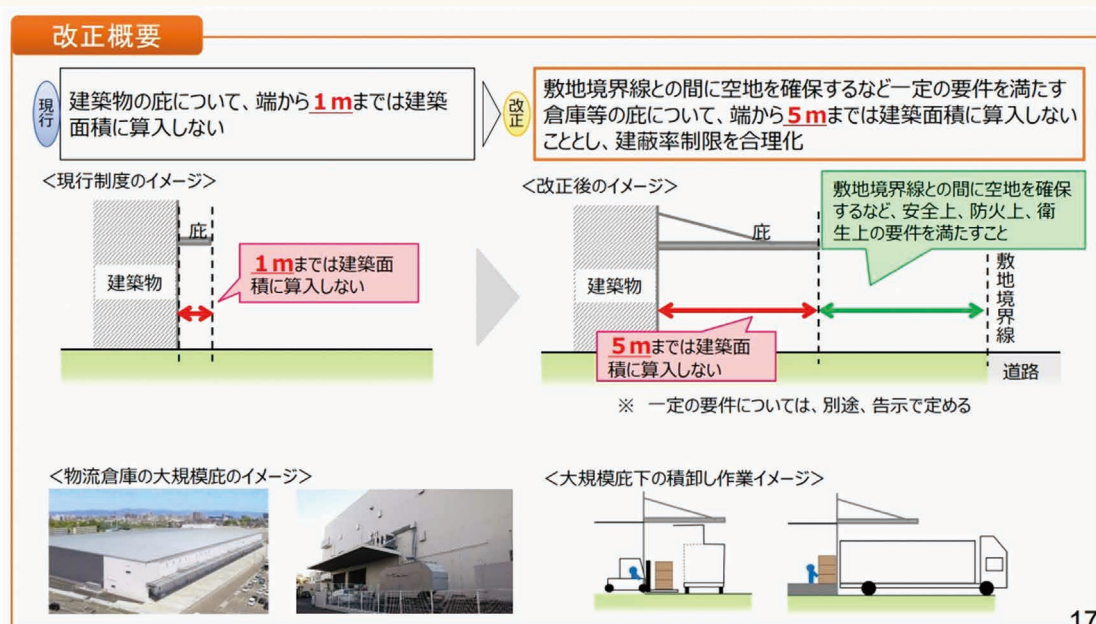
1. 物流倉庫等に設ける庇に係わる建ぺい率規制の合理化

（1）一定の軒等に係る建ぺい率算定上の建築面積の算定方法の合理化（令第2条第1項第2号関係）

建築物の建ぺい率の算定の基礎となる建築面積の算定に当たり、工場又は倉庫の用途に供する建築物の外壁又はこれに代わる柱の中心線から水平距離1メートル以上突き出た軒、庇、はね出し縁その他これらに類するもの（以下「軒等」という。）で、専ら貨物の積卸しその他これに類する業務のために設けるもののうち、当該軒等の端と敷地境界線との間の敷地の部分に有効な空地が確保されていることその他の理由により安全上、防火上及び衛生上支障がないものとして国土交通大臣が定めるものについて、その端から水平距離5メートルまで後退した線より外側の部分を算入しないこととする。

引用：パブリック・コメント資料より

（2）物流倉庫等に設ける庇に係る建ぺい率規制の合理化について



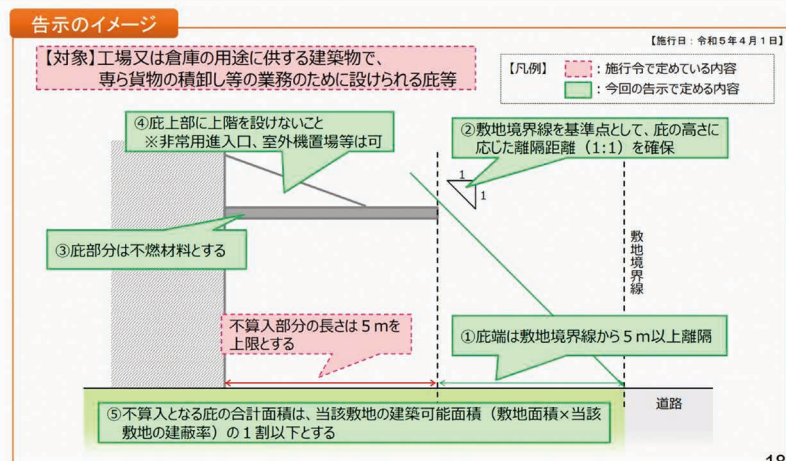
17

引用：国土交通省資料より

2. 法改正で何が変わるか

(1) 底の奥行を5m確保した場合の倉庫面積

上図から分かるように、令和5年4月1日以降、建ぺい率を算定する際、建築面積に算入しない底の長さが、1メートルから5メートルに見直されます。ただし、「敷地境界線との間に空地を確保するなど、安全上、防火上、衛生上の要件を満たすこと」という一定の要件を満たさなければならないとされており、「一定の要件」は以下のように定められています。



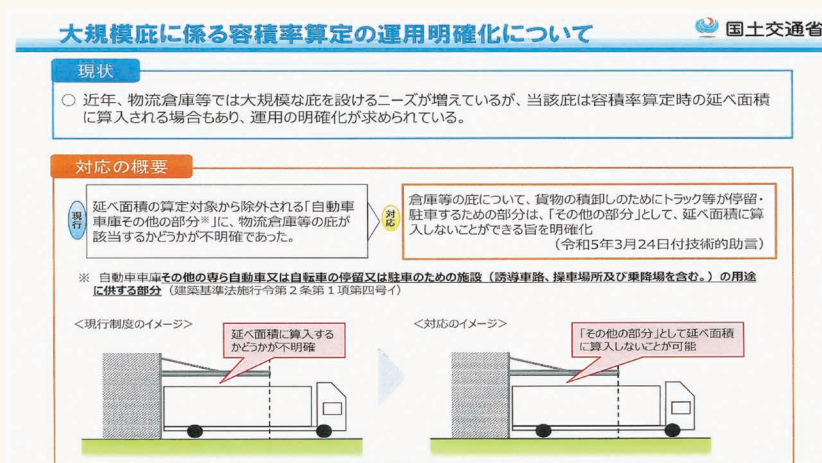
引用：国土交通省資料より

3. 「大規模底に係る建築基準法施行令の見直し」に伴い、「安全上、防火上及び衛生上支障がない軒等」を国土交通大臣が告示で定めることが必要とされていて、以下のような要件が定められています。

- ・ 底端は敷地境界線から5m以上離隔
- ・ 敷地境界線を基準点として、底の高さに応じた離隔距離（1：1）を確保
- ・ 底部分は不燃材料とする
- ・ 底上部に上階を設けないこと（※非常用出入口、室外機置場等は可）
- ・ 不算入となる底の合計面積は、当該敷地の建築可能面積（敷地面積×当該敷地の建蔽率）の1割以下とする

4. 今回の改正は建蔽率だけではなく、容積率も同様の規制緩和が適用されます。

(1) 底の奥行を5m確保した場合の倉庫の延床面積



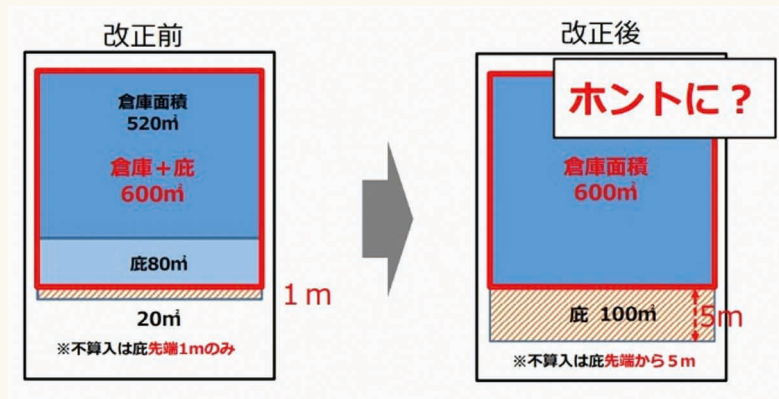
引用：国土交通省資料より

法令により

具体的計算例

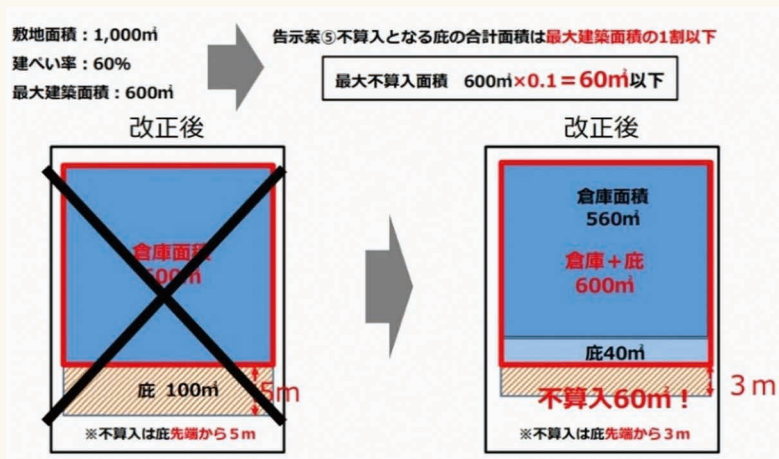
底の奥行を5m確保したい場合の倉庫面積

「敷地面積：1,000㎡ 建蔽率 60%」の場所に平屋の倉庫を新設する場合を考えてみます。以下のイラストは、底に係わる法改正の前後について、どれだけの倉庫面積が確保できるのかを比較したものです。



法改正前までは、底の先端1mのみが建築面積に不算入とされていたので、5mの大型底を設置した場合の倉庫面積は520㎡となります。これが、今回の法改正により「不算入は底先端から5m」となるので、単純計算で倉庫面積は600㎡確保できることになります。

ただ、注意しておかなければならないのは、安全上、防火上及び衛生上支障がない軒等を定める告示の中で、「不算入となる底の合計面積は、当該敷地の建築可能面積（敷地面積×当該敷地の建蔽率）の1割以下とする」という要件が定められていることです。つまり、奥行5mの底を設けたい場合は、以下のような計算になります。



この場合、最大不算入面積は「 $600\text{㎡} \times 0.1 = 60\text{㎡}$ 以下」となるので、最終的な倉庫面積は、560㎡となります。

なお、国土交通省が「建築基準法施行令の一部を改正する政令」の解説動画を公開しています。動画もぜひご参照ください。

洛南支部

支部長 田中 祐介

東本願寺（正式には真宗本廟）の前から撮影した写真ですが、少し変な感じはしないでしょうか。

北方向は烏丸通と北山が、南方向は京都駅が視界に入ってきます。東本願寺前の京都市道と東本願寺所有の緑地を一体化して整備された広場から撮影したもので、車からの視界としては馴染みのあったものです。この広場の名称は東本願寺前市民緑地、愛称は「お東さん広場（おひがしさんひろば）」といい、昨年3月24日にオープンしました。以前は観光バスの乗降場所にされて場所が、広々とした空間に生まれ変わりました。憩の空間としての通常の利用のほか、イベントの開催も行われております。

近くには東本願寺の飛地境内地の庭園である渉成園（枳殻邸）があり、季節を彩る草木を楽しむことができます。たまに夜間に開園されることもあります。

京都駅から近く、電車や高速バスの時間待ちなど、ちょっとした時間を過ごすには良い場所であるので、京都旅行に來られる知り合いの方にも紹介してあげて下さい。



渉成園



南方向



北方向

洛東支部

支部長 中井 洋一

初夏の爽やかな風が心地いい季節となりました。
皆さまいかがお過ごしでしょうか。

春先の事ですが、山科区北花山に昔からある公衆浴場の『みどり湯』で、建物解体工事が始まっていました。コロナ禍前より閉店している様子で、工事を目の当たりにすると、この景色も変わってしまう思いから、ショックや懐かしさが込みあがってきました。

幼少の頃、近所の子供グループで通いましたが、番台での支払い、瓶入りジュース、浴場の富士山、黄色の風呂桶、浴槽のモザイクタイルなど、今となっては昭和の浴場アイテムなのかもしれません。

銭湯といえばサウナで、これとセットなのが水風呂です。京都は昔から水質が良い地下水の多い土地がら、〇〇銭湯の水が京都一冷たい、とあちこちを試す愛好者も多いそうです。

現在の京都の公衆浴場入浴料は大人490円で、住まいや生活スタイルの変化により、利用者は減っているようです。

また高齢化・人口流出・後継者問題なども銭湯の減少が実情による影響とも言われています。

時間に追われる日々では銭湯やサウナで汗を流し、リフレッシュする機会も良いかもしれません。

どうぞ皆さまも健やかにお過ごしください☺



洛西支部

支部長 野間 洋平

支部活動って何をしようか色々なやみますね。洛西支部では主に理事会での報告や委員会の報告等をしています。あとは各々が仕入れて最新の情報なども共有しています。ただ、いつもそれだとマンネリ化してしまいます。そこで見学会を年に1回は行いたいと思っていたのですがコロナ以降なかなか企画が進まず…。

しかし、やっと今年、久しぶりの見学会を開催できました。見学先は下京区にある『角屋』さん。

建物が素晴らしいことは勿論、細部にまで手の込んだ仕様にただただ感心していました。

何より館長の詳しい解説付きで見学させてもらい仕様、設えの意味から各部屋の用途、歴史など興味深いお話を沢山して頂き、贅沢な時間を過ごさせて頂きました。

新選組の刀傷がありました。日本刀ってすごい鋭利で柱にここまで食い込むんだと衝撃を受けました。角屋さんの見学がまだの方、オススメです。是非行ってみてください。素晴らしかった！

公益財団法人 角屋保存会

〒600-8828 京都市下京区西新屋敷揚屋町32

TEL.075-351-0024 / FAX.075-343-9102



公益財団法人 角屋保存会 HP より



夏バテ、繰り返していませんか？

皆様の中には、夏になると毎年のように食欲が落ちる、体がだるくなる、疲れやすくなる...という方はいらっしゃいませんか？ひとたびこういった不調が起きると悪循環でますます体がしんどくなってしまいます。暑さに負けず充実した毎を送るために、ぜひ今から夏バテ対策を徹底していきましょう！

『夏バテ』の原因は？

- ◆ 汗をかき、水分補給が不足する→**脱水状態**
- ◆ 湿度が高く汗の蒸発が妨げられる・屋内外で温度差が大きい→**自律神経の乱れ**
- ◆ 冷たい飲み物・食べ物を多くとりがち→**胃腸機能の低下・栄養の偏り**
- ◆ 暑さによる**睡眠不足** ... など



● 夏バテ対策のポイント ●

① こまめな水分補給

のどが渇く前に、こまめに水分補給を行いましょう。特に水分が不足しがちな起床時・入浴前後・運動時は十分な補給を忘れずに！



② 1日3食、『主食・主菜・副菜』のそろった食事を

特に不足しがちなタンパク質（肉・魚・卵・大豆製品など）や野菜を意識してとり、栄養バランスを整えましょう。



③ 身体を冷やしすぎない

室温は28℃程度に保ち、屋外との温度差に気を付けましょう。外出先等で空調が効きすぎている場合は衣服やひざ掛けで調節を。冷たい飲み物・食べ物のとり過ぎにも要注意！



④ 十分な睡眠

自律神経を整え、疲れをとるには十分な睡眠が不可欠です。

快適な眠りのため、暑さ対策は必要ですが、体の冷やしすぎにも気を付けましょう。



～ 熱中症対策もお忘れなく！ ～

暑さを避ける	こまめな水分補給
■ エアコンや扇風機で温度をこまめに調節 ■ 外出時には日傘や帽子を着用 ■ 屋外では日陰を利用し、こまめに休憩 ■ 通気性のよい、吸湿性・速乾性のある衣服を着用	■ 屋内外関係なく、のどの渇きを感じなくても、こまめに水分補給を行う 1.2ℓ/日が目安です。（食事等に含まれる水分を除く）





解体工事は

創業 35 年の実績と安全

専門知識と経験豊富な技術者集団

株式
会社 **沖潮開発** に

お任せください！

当社沖潮開発は木造・コンクリート造等の各種建物、工場内の特殊な設備等の解体工事やアスベスト除去を行っております。京都市からは A ランク評価をいただき、各種公共工事の解体工事にも携わっております。また、一級建築士の資格を保持するスタッフもいる為、解体工事だけでなく、古材を利用した住宅・店舗等の建築工事も手掛けております。ご質問・お見積り等のご依頼がございましたら、下記までお問い合わせください。



OKISHIO
Development Co., Ltd.
株式
会社 **沖潮開発**

大きな工事から小さな工事まで何でもご相談ください。

京都府知事許可(解体工事業、土木工事業、建築工事業)

京都府知事免許(宅地建物取引業)

産業廃棄物収集運搬業許可

総合解体工事・斫り工事・アスベスト除去工事

京都市左京区岩倉南池田町 77 番地

TEL : 075-701-7713

E-mail : info@okishio.co.jp



HPはこちら↑

SHF

Smile Human Future

『IT』×『専門業種』=SHFの強み

どこにでもあるIT事業者ではなく、ココにしかないIT事業者を目指して。

CAD/CAM
開発技術力顧客密着も開発体制と
CAD開発技術

信頼と実績

導入企業9260社、
ユーザー数10万人

機動力

全国どこでもお仕事を
お受けすることができます

住宅の施工を視点に、生産設計並びに構造設計に関わる業務の効率化を目的としたシステムの開発を行い、ハウスメーカー様や地域のプレカット工場様を中心にご利用頂いています。

- 1982.2 株式会社 足立商会のコンピューター部門として創業
- 1986.6 株式会社 足立商会より分離
株式会社 システムハウス福知山設立
- 2008.5 葬祭業務支援システム
『葬儀 2000plus』リリース
- 2008.8 葬儀社様向け web ショップ
『Smile Service』運営開始
- 2011.6 iPad 電子カタログ & 簡易見積もりソフト
『葬祭 book』リリース
- 2012.4 株式会社ビューティ花壇の
株式取得による子会社化
- 2012.3 毛筆名札書きシステム
『筆磨 4000』リリース
- 2012.2 胡蝶蘭・フラワーギフト web ショップ
『胡蝶蘭ビス』運営開始
- 2014.6 株式会社 SHF に称号変更
- 2015.4 毛筆名札書きシステム
『筆磨 for10』『花綴 for10』リリース
- 2016.2 2×4 工法用 CAD『さくっと2×4』リリース
- 2020.5 建築業界向け WEB ショップ
『Smile Service for 建築』運営開始
- 2021.11 毛筆名札書きシステム
『筆磨 for11』『花綴 for11』リリース
製造業向けWEB稼働監視システム
『SIG-LITE』リリース
- 2023.11 簡易 AI 筆跡診断サービスリリース

rakuraku 直観的な操作で誰でも簡単作成！

楽々床断熱くん

設備の断熱施工における煩雑な床断熱の割付・集計が簡単に出来る

木造合理化工法支援システム

さくっと木造シリーズ

軸組 羽柄 パネル

SHFが開発・販売する木造軸組み住宅の生産設計を支援するシステム

サイディング簡易積算システム

SDデザイナー

Professional 版

Standard 版

Light 版

簡単な入力方法で取り回しまで自動処理。サイディングの積算システム

ツーバイフォー住宅構造設計システム

さくっと2×4

ツーバイフォー工法住宅の設計・生産に必要な各種図面・帳票・製作図・加工機用生産データを作成するツーバイフォー工法専用システム

住宅性能表示対応

壁量N値
計算ソフト

ほちっと壁量

住宅性能表示に対応をした「壁量N値計算ソフト」

デジカメ距離測定 & 見積支援システム

実測くん



For Windows

デジタルカメラで撮った写真から距離や面積をらくらく測定

株式会社 SHF

〒620-0017 京都府福知山市宇猪崎小字古黒353番
Tel 0773-23-8117 Fax 0773-23-7730

E-mail sales@shfweb.com

U r l <https://www.shfweb.com> (オフィシャルウェブサイト)
<https://cad.shfweb.com/> (住宅/建築業界向けWebサイト)

耐震化どこまで

洛西支部 野間 洋平

2024年は地震から始まりました。そして春頃にも地震がありましたね。

その影響からか最近は耐震診断の依頼が多くなっています。京都府では昭和56年以前の建物は公的な診断が受けられますよと言っています。野間もその診断員の一人ではあるのですが、10年ほどこの耐震事業をやっていて悩むことがあります。それは耐震改修・補強の必要性とは!?

はたして本当に建物の耐震改修は必要なことなのか。決してアンチ耐震ではないです。

さて、地震が起きた時に建物が倒壊しないようにしなければならないのは我々建築士なら当たり前のことです。その一定基準となるのが建築基準法で、昭和56年に大きく変わったからこの公的な耐震診断事業があるわけです。では昭和56年と言えば何年前でしょうか。現在が2024年なので43年前になります。つまり築43年以上の建物が対象となるわけです。当たり前のことをドヤ顔で言うなど言われそうですが、もう一步踏み込んで考えてみてください。所有者さん何歳ですか?経験上多いと思ったのは70歳以上です。相談者さんは50前後も多いのですが、所有者だけ考えると70歳以上。そして高度経済成長期(昭和30年~昭和47年)頃の建物となると所有者さんは80~90歳代となります。

そんな所有者さんに毎度のように言われるのが『あと何年生きられるかわからんけど、子供や孫達がね〜』と。返答困りますよね…。私は『あと30年生きるなら改修されても良いんじゃないですか』なんて冗談ばく返していますが、これ悩める問題なんです。

自身はあと10年~20年ぐらいで寿命だろうと言い、建物の改修に最低でも500万円前後はかかり、子たちは既に持ち家があり、建物を相続しても住むことは無さそう。もしくは住む時に建替えかリノベーションを考える。これだとせっかく耐震改修しても10年程度の期間しか意味をなさないことになり、正直勿体ない。

残りの人生、建物の残りの使用年数、改修費用、相続(売却)これらを天秤にかけると建物の耐震改修って必ずしないと所有者の為にならないと言い切れないんです。なので耐震改修をしましょう!と簡単に言えないんです。

耐震改修をすれば二次被害防止、財産を守る、命守ることに繋がりますが、老後2000万円(以上)と言われているのに大金をかけて余生が節約生活となるのは気が引けます。

せめて命を守ることメインに寝室など咄嗟に動けない部屋をシェルター化する程度でも良いのではないだろうか。そこに補助金を多めにしてあげてほしいと思うこの頃。

また、相続又は購入したけど建物の仕様が古いので改修したい。そのついでに耐震改修もしたい。耐震改修をしたら資産価値は上がるはず。

わりとこの相談もあります。しかし、建替えた方が資産価値は上がるし、耐震基準も満たせますが…。リノベーションを考える人って割とキャッシュ多めに持っているので少しローン組めば新築に届くことが多いように思います。大きく価値が上らない物を改修するより、価値の高い物を新たに作る方が担保にもなるし、将来に有効な気がします。

耐震化は確かに必要なことではあるけれど、人それぞれの場合があるから必要以上に耐震化しようと言えない。

地震・雷・火事・親父(大風・台風)

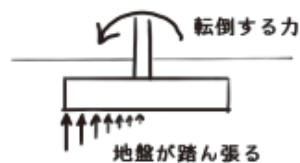
どれも恐い代表格であるが、せめて身近な親父が笑顔でいてくれる家族にお金を使ってほしいと思います。

それでも余裕があれば耐震化してください。我々のお仕事になります(笑)

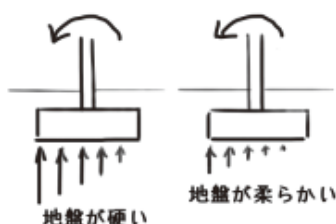
無理をしない、余裕のある耐震化を!

本日のまとめ

直接基礎の場合は
以下の通り



①幅を大きくすると
転倒しにくい



②地盤が硬いと同じ幅でも
踏ん張れる力が大きい



耐力アップ講座

建物が少し強くなるかも?



(作・田中祐介)

えだまめ

広報委員の酒井でございます。本年の8月に定年退職となりますので、一旦「えだまめ」の掲載は中断とさせて頂くことになりました。誠に稚拙な文章でしたが、お読み頂いていた皆様、ありがとうございました。又、取材させて頂きました皆様、振り返れば25人の会員の方々にはお忙しいところ快く取材をお受け下さり、紙面では書ききれない程のいいお話、楽しいお話をお聞かせ頂いた事、心から御礼申し上げます。

2017年	4月号	風月 匠幹廣 様	(洛西支部)
	7月号	森脇 始人 様	(南丹支部)
	10月号	由村 完爾 様	(洛西支部)
2018年	1月号	芝原 久美代 様	(洛西支部)
	4月号	松村 明博 様	(洛南支部)
	7月号	増田 啓子 様	(洛南支部)
	10月号	辻 伸子 様	(洛中支部)
2019年	1月号	富家 裕久 様	(洛中支部)
	4月号	内田 康博 様	(洛中支部)
	7月号	村上 正一 様	(北部支部)
	10月号	木村 智 様	(南丹支部)
2020年	1月号	橋本 勇樹 様	(乙訓支部)
	10月号	木下 一盛 様	(洛東支部)
2021年	1月号	渡邊 聡 様	(桃山支部)
	4月号	奥村 健太 様	(洛東支部)
	7月号	田端 進也 様	(桃山支部)
	11月号	中井 洋一 様	(洛東支部)

2022年	1月号	野々山 智 様	(洛東支部)
	4月号	須黒 大誉 様	(洛東支部)
	7月号	伏木 道雄 様	(洛南支部)
	10月号	池谷 謙司 様	(洛南支部)
2023年	1月号	金森 保則 様	(洛南支部)
	4月号	一志 学 様	(洛南支部)
	9月号	西村 和紀 様	(洛南支部)
2024年	1月号	龍 敏晃 様	(洛中支部)

「皆さんこの仕事に就かれた経緯や思いがあって、そうした仲間としてお付き合いが広がる機会にもなるのに、本会の各委員会でお顔を合わせながら、会が終わるとそれぞれの仕事場に戻って行かれる。少し勿体ないような気持ち」で、会員の方々のお話を紹介させて頂く事を目的にスタートして、丸7年、本来の目的以上に私自身ばかりが得をさせて頂いた、というのが素直な感想です。また、どなたかが引き継いで下さることを願いつつ一旦お別れでございます。

「ありがとうございました」

旧松本旅館

大崎上島は瀬戸内海航路の要衝として江戸時代から栄えた。明治以降は造船の町として知られる。今でも中小のドックが残っている。おそらくこの島は瀬戸内海のサービスエリアのような場所だったのだろう。船のメンテの必要から造船業が発展したのではないか。

多くの船が集まることで、3～5階建ての旅館の立ち

並ぶ風景が現れた。その多くが解体されつつあるが、同時に再生に取り組む方たちもいる。その方たちの依頼で修復の手立てを伝えるためにNPO アセックのメンバー6名で島へ渡った。NPO アセックとは文化財修復構造技術支援機構の略称である。

3階建ての旧松本旅館に泊めていただいた。いまは学生のための宿所として使われている。幾度が増改築されているが旧状をよくとどめている。海風の吹き抜ける涼やかな建築だった。

(文とスケッチ、円満字洋介、乙訓支部)

※広島県大崎上島、設計施工竣工年不詳、
ヴァアール水彩紙粗目F4、グラフィックペン0.5、固形透明水彩、2024.04.03 スケッチ



編 集 後 記

気づけば巻末コラムを長い事書いています。なかなかネタが出てこないなんてことが最近が多く、執筆が進まないこともしばしば…。

最初の頃はボンボン出ていましたが最近少ないのはなぜなのか。色々考えたのですが一言で言うなら年ですかね(笑)

結婚する前、子供が出来る前は自分時間が多く、様々な趣味に、様々な場に顔を出していました。趣味や交流の場で知らないこと、興味を惹かれることに出会う事が多々ありましたが、最近は仕事家事育児と外に出る機会が減っていて様々な出逢いが少なくなっているように思います。積

極的に外に出るようリハビリをしなくてははいけませんね。

内に籠っているのは成長できないと言いますが、コロナによって内に籠ることが普通になって世間も成長の機会を逃しているように感じます。また活気を取り戻すため、多くのことに参加し、多くの出逢いをし、多くの知識を蓄え、成長することが今大事な事に思います。凝り固まった知識を柔軟にし、広げるため外に出ましょう。

外に出ると言えば年末にクロスバイクを買って自転車移動をメインにしました。京都市内なら一番早い移動手段かも。そしてより早く走るためロードバイクが欲しいなと思っていますが妻から理解が得られず…。不要なロードバイクがあれば引き取ります(笑)

(野間 洋平)

○ 発行 令和6年7月1日

○ 発行所 一般社団法人 京都府建築士事務所協会
〒603-8163



京都市北区小山南大野町1番地 紫明会館1階
TEL 075-334-5277 FAX 075-334-5377
<https://www.kyoto-kenchiku.com/>



○ 編集人 編集長 堀井里見

編集委員 木村 智、八木裕有、石井克憲
木下一盛、酒井 徹、田中祐介
野間洋平、岩村和男、小峠圭三

○ 印刷所 株式会社ティ・プラス